



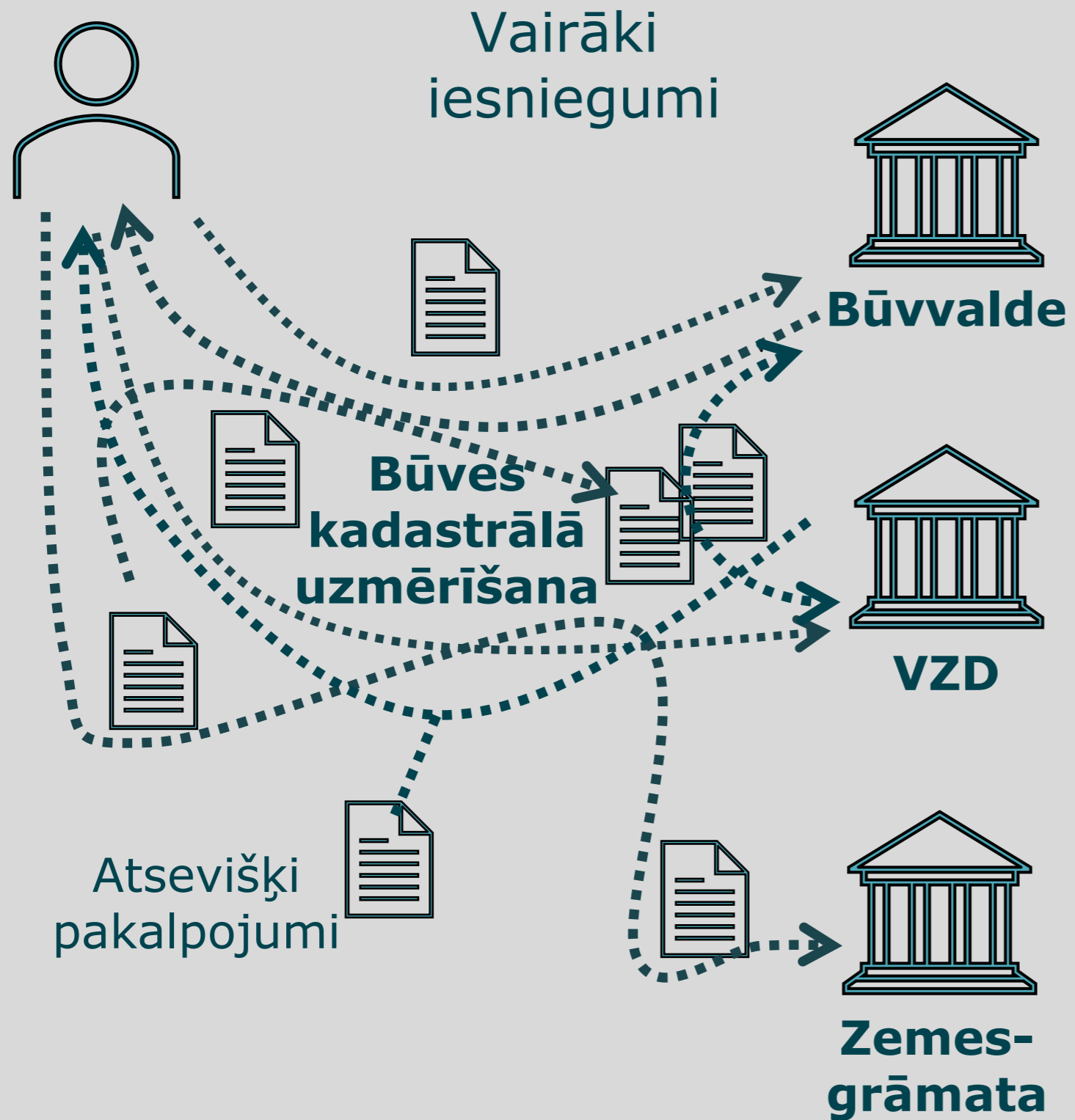
Ekonomikas ministrija

Vienotais būves reģistrācijas process u.c. aktualitātes

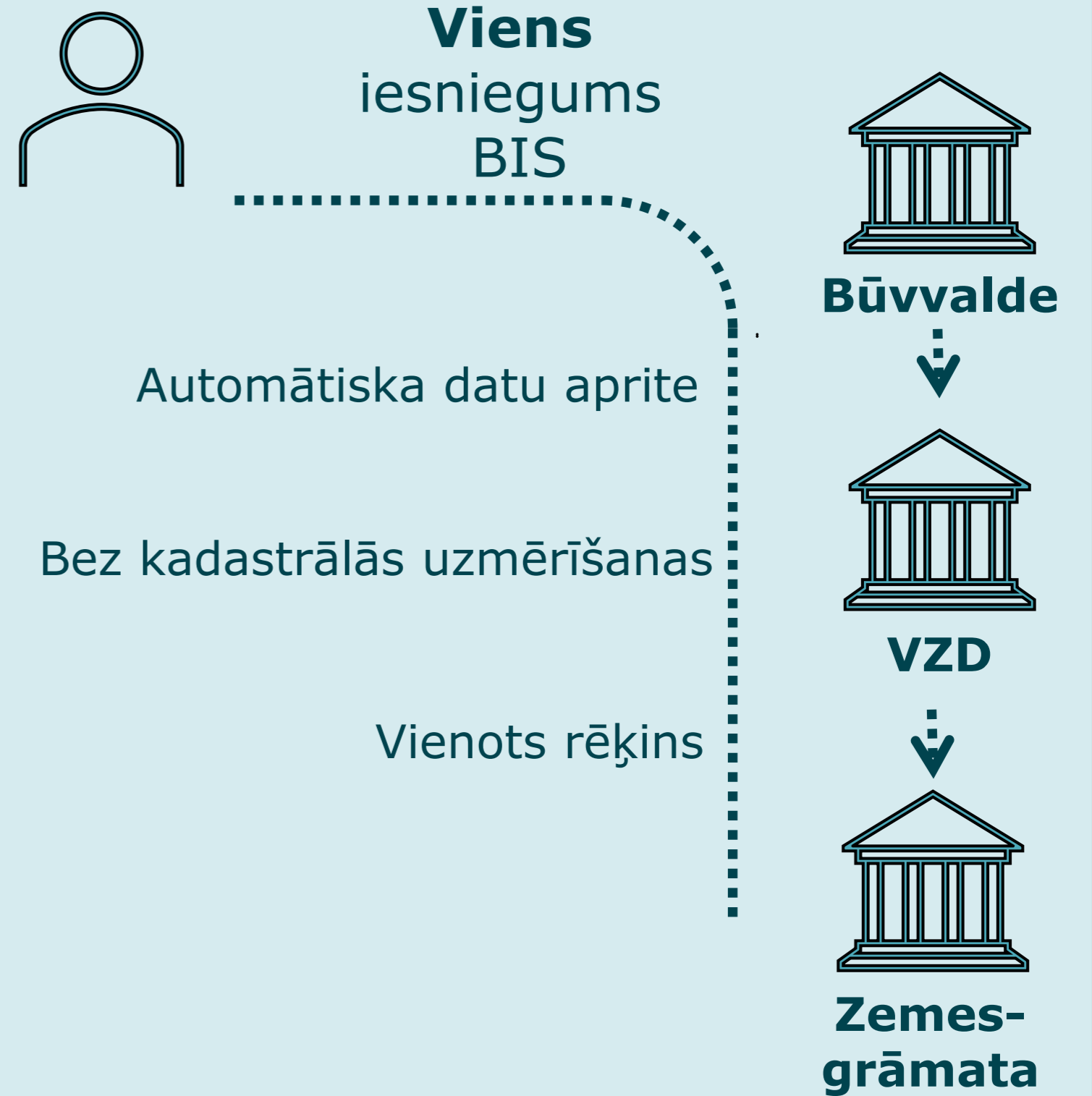
Mārtiņš Riežnieks
Ekonomikas ministrija
Būvniecības politikas departaments
vecākais eksperts

20.03.2026. Rīga

Bija




VBRP



Ieceru statistika VBRP kontekstā

Iesnieguma veidi BISā:	Visi	Atbilst VBRP
Būvniecības iesniegums autoceļam un ielai	52	39
Būvniecības iesniegums dzelzceļa infrastruktūras objektam	1	1
Būvniecības iesniegums ēkai	618	519 (84%)
Būvniecības iesniegums hidrotehniskai un meliorācijas būvei	21	4
Būvniecības iesniegums inženierbūvei	79	28
Paskaidrojuma raksts autoceļu objektam (iesniegums)	87	64
Paskaidrojuma raksts ēkai (iesniegums)	1121	796
Paskaidrojuma raksts hidrotehniskai un meliorācijas būvei (iesniegums)	33	17
Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (iesniegums)	1042	443
Paziņojums par būvniecību	1379	768
Kopā	4433	2679 (60%)

Īpašumtiesības

 Pievienot būvniecības tiesības apliecinošus dokumentus, ja tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.



Ieliec vai [izvēlies](#) datni(es)

Nepiemērot objektam Vienotā būvju reģistrācijas procesa pakalpojumu

Īpašnieku norādīšana*

Objekta īpašnieki sakrīt ar visu saistīto zemes vienību īpašniekiem **t.i. – «vēlos VBRP», bet ja pārdomāju, tad**

Vēlos patstāvīgi norādīt objekta īpašniekus

Atcelt

Uz pamatinformāciju

Saglabāt

Vairāk info:

BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

Meklēt...

Palīdzība | Pieklūstamība | Pieslēgties | English

Par mums | Aktualitātes | Kontakti | Reģistri | E-pakalpojumi | Sabiedrības informēšana | Noderīgi | Biežāk uzdotie jautājumi | Vairāk

Laipni lūdzam

Jaunumi
Notikumu kalendārs
Vienotais process

Reģistri

Būvkomersantu reģistrs
Pārvaldnieku reģistrs
Citi

Būvniecība

Aktuālā būvniecība
Aktuālās būvniecības karte
Vienotais process

Ekspluatācija

Dzīvokļa īpašniekam
Dzīvojamo māju pārvaldniekam
Ekspluatācijas lietu reģistrs un karte

Noderīgi

Dzīvo siltāk!
Tipveida projekti
Daudzdzīvokļu ēku izpēte

Palīdzība

Biežāk uzdotie jautājumi
BIS rokasgrāmata
Kā saņemt palīdzību?

Apmācības

Plānotās apmācības
BIS vebināru arhīvs
Citas notikušās apmācības

Vienotais process

www.bis.gov.lv

Vienotais būves reģistrācijas process – ātrāk, ērtāk, efektīvāk



No 2026.gada 6.janvāra Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) būs pieejams jauns pakalpojums - **Vienotais būves reģistrācijas process (vienotais process)**.

Vienotā procesa mērķis ir ieviest vienas pieturas aģentūras principu un mazināt administratīvo slogu būvniecības procesā. Personai vairs nevajadzēs vērsties Valsts zemes dienestā ar ierosinājumu, lai veiktu būves datu reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (Kadastrā) un pēc tam ar vēl vienu atsevišķu ierosinājumu par to, lai būvi ierakstītu Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (Zemesgrāmatā).

Šie procesi tiks īstenoti ar vienu iesniegumu, kuru īpašniekam būs iespējams sagatavot BIS, vienlaikus ierosinot gan būvniecību, gan turpmāko datu reģistrāciju Kadastrā un īpašumtiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā. Veicot datu reģistrāciju Vienotā procesa ietvaros, Valsts zemes dienests neveiks būves apsekošanu un uzmērīšanu un būves pieņemšanai ekspluatācijā būves kadastrālās uzmērīšanas lietu vairs nevajadzēs.

Papildus BIS būs iespējams uzreiz apmaksāt vienotu rēķinu par reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā un sekot līdzi Vienotā procesa pakalpojuma izpildes statusam.

[>>> Skatīt infografiku par būves reģistrācijas procesa izmaiņām](#)

[>>> Skatīt infografiku par vienotā procesa ieguvumiem](#)

Kuros gadījumos tiks piemērots vienotais process?

Vienotais process no 2026.gada 6.janvāra tiks automātiski attiecināts uz jaunajām būvniecības iecerēm, kad **zemes īpašnieks uz savas zemes**:

- būvē jaunu ēku vai inženierbūvi;
- pārbūvē, atjauno esošu ēku vai inženierbūvi vai telpu grupu (piemēram, dzīvokli).

Jaunas būvniecības gadījumā dati par ēku no BIS tiks nodoti secīgi Kadastram un Zemesgrāmatai. Pārbūves un atjaunošanas gadījumā dati par ēku no BIS tiks nodoti tikai Kadastram, jo īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā šādos gadījumos nav nepieciešama. Daudzīvokļu ēkas jaunas būvniecības gadījumā Kadastrā un Zemesgrāmatā tiks reģistrēta un ierakstīta ekspluatācijā pieņemta ēka. Savukārt, ēkas sadali dzīvokļu īpašumos ēkas īpašniekam jāveic ārpus vienotā procesa, reģistrējot katru atsevišķu dzīvokļa īpašumu normatīvajos aktos noteiktajā esošajā kārtībā.

Vienotais process neattiecas uz pagaidu būvēm, sezonas būvēm, meliorācijas būvēm bez ēkas pazīmēm un aizsardzības spēku speciālās nozīmes būvēm.

Kā vienoto procesu attiecināt uz iepriekš uzsāktām būvniecības iecerēm?

Vienoto procesu ir iespējams attiecināt arī uz būvniecības iecerēm, kas uzsāktas līdz 2026.gada 6.janvārim, ja izpildās šādi **nosacījumi**:

- zemes īpašnieks būvē uz savas zemes;
- būvniecības iecerei vēl **nav** iesniegts iesniegums par būvdarbu pabeigšanu.

Būvniecības ierosinātājs, lai pabeigtu iesākto būvniecības ieceri kā vienoto procesu, veic šādas darbības BIS:

- pie apliecinājuma par būves gatavību ekspluatācijai norāda informāciju par ēkas īpašniekiem;
- pievieno esošajā būvprojektā stāvplāniem vai telpu grupas plāniem arī vektordatnes (DWG vai DGN formātā);
- pie iesnieguma par būvdarbu pabeigšanu pievieno izpildmērījumu vektordatnes (DWG vai DGN formātā) un ēkas fotoattēlus (JPG vai tamlīdzīgā datņu formātā). Kā sagatavot ēkas fotoattēlus, skatīt [šeit](#);
- jāveic vienotā rēķina apmaksa par reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā.

Kāds ir vienotā procesa pakalpojuma izpildes termiņš?

Kopējais pakalpojuma izpildes laiks:

- būvvaldes lēmums par pieņemšanu ekspluatācijā – 10 darba dienas;
- datu reģistrācija Kadastrā – 10 darba dienas vai 15 darba dienas, ja reģistrē datus par vairāk nekā trīs būvēm vai 10 telpu grupām, vai 100 telpām no vienas būvniecības lietas;
- īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā - 10 dienas.

Papildus informācija:

- video instrukcija: [jaunas būvniecības ieceres izveide vienotā procesa ietvaros](#) (vēršam uzmanību, ka video instrukcijā BIS testa vidē ir atšķirīgs vienotā procesa (VP) pazīmes novietojums (kreisajā pusē), bet BIS produkcijas vidē pazīme tiek atrādīta labajā pusē)
- video instrukcija: [esošas būvniecības ieceres pielāgošana vienotajam procesam](#) (vēršam uzmanību, ka video instrukcijā BIS testa vidē ir atšķirīgs vienotā procesa (VP) pazīmes novietojums (kreisajā pusē), bet BIS produkcijas vidē pazīme tiek atrādīta labajā pusē)
- video instrukcija: izmaiņas BIS2 pusē līdz ar vienotā būves reģistrācijas procesa ieviešanu (sagatavošanā)
- prezentācija: [Vienotā būves reģistrācijas procesa pakalpojums BIS](#)

Apmācību vebināri un to ieraksti:

- **2026.gada 9.janvārī** no plkst.10:00-12:30 Vebinārs "**Vienotā būves reģistrācijas procesa ieviešana BIS**" - sīkāka informācija un pieslēgšanās saite >>> [BIS kalendārā](#).

Vienotā procesa ieviešana notiek Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Izmantot digitalizācijas priekšrocības iedzīvotājiem, uzņēmumiem, pētniecības organizācijām un publiskajām iestādēm" 1.3.1.1. pasākuma "IKT risinājumu un pakalpojumu attīstība un iespēju radīšana privātajam sektoram" projekta "Būvniecības informācijas sistēmas pilnveide vienotā būves datu reģistrācijas procesa nodrošināšanai" ietvaros (Vienošanās Nr. 1.3.1.1/1/25//004)



Finansē
Eiropas Savienība



Nacionālais
attīstības plāns

Citas aktualitātes:

Skaidrojumi un vadlīnijas



Ekonomikas ministrija, nepieciešamības gadījumā sadarbībā ar citām institūcijām, nodrošinās tiesību aktu piemērošanu, realizējot būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju, saskaņā ar Būvniecības likuma 6.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2021. gada 7. septembra noteikumu Nr. 606 "Ministru kabineta kārtības rullis" 199. punktu ir sagatavojusi atsevišķus skaidrojumus par būvniecības jomas jautājumiem. Ceram, ka šie skaidrojumi palīdzēs Jums labāk izprast spēkā esošo regulējumu un labāk to piemērot.

Jaunumi un aktualitātes:

11.03.2026. | 10.03.2026. stājas spēkā [grozījumi](#) MK 15.06.2021. not. Nr.384 "[Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21](#)". Tiek precizēta periodiskās tehniskās apsekošanas kārtība, kā arī tas, kad šāda apsekošana vairs nav nepieciešama. Vairāk info. - [grozījumu anotācijā](#).

03.03.2026. | [LBN 202-18](#) - papildināts skaidrojums par vektordatnēm [vienotajam būves reģistrācijas procesam](#).

16.02.2026. | [LBN 202-18 3.punkta skaidrojums](#) - par vektordatnēm [vienotajam būves reģistrācijas procesam](#).

11.02.2026. | [Meža likums \(atmežošana\)](#)

21.01.2026. | Civillikuma 1091.p - [par ēkas attālumu \(<4m\) līdz zemes vienības robežai](#).

12.01.2026. | [Būvju klasifikācija](#) -

[LBN 200-21 Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs](#)

[LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"](#)

[LBN 202-18 Būvn. ieceres dok. noform.](#)

[LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"](#)

[LBN 016-15 "Būvakustika"](#)

[EDLUS](#)

[Vednis būvniecībā](#)

[Civillikums](#)

[Meža likums](#)

[LBN 202-18 Būvniecības ieceres dok. noform.](#)

[LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"](#)

[LBN 016-15 "Būvakustika"](#)

[EDLUS](#)

[Vednis būvniecībā](#)

[Civillikums](#)

[Meža likums](#)

[Pieņemšana ekspluatācijā p?](#)

[LVS](#)

[Terasē](#)

[Ēkas stāvi](#)

[Būvtilpums un būvapjoms](#)

[Saules paneļi](#)

[Vadlīnijas saules paneļiem](#)

[Peldbūves, peldošas konstrukcijas](#)

[Zemes vien. robežu uzmērīšana būvi pieņemot ekspluatācijā](#)

[Elektroauto uzlādes punkts](#)

[Elektronisko sakaru gaisvadu ārējie inženiertīkli](#)

[Pieklūstamība publiskajās ēkās](#)

[Saziņa ar cilvēkiem ar invaliditāti](#)

[405-21](#)". Tiek precizēta periodiskās tehniskās apsekošanas kārtība, kā arī tas, kad šāda apsekošana vairs nav nepieciešama. Vairāk info. - grozījumu [anotācijā](#).

03.03.2026. | [LBN 202-18](#) - papildināts skaidrojums par vektordatnēm [vienotajam būves reģistrācijas procesam](#).

16.02.2026. | [LBN 202-18 3.punkta skaidrojums](#) - par vektordatnēm [vienotajam būves reģistrācijas procesam](#).

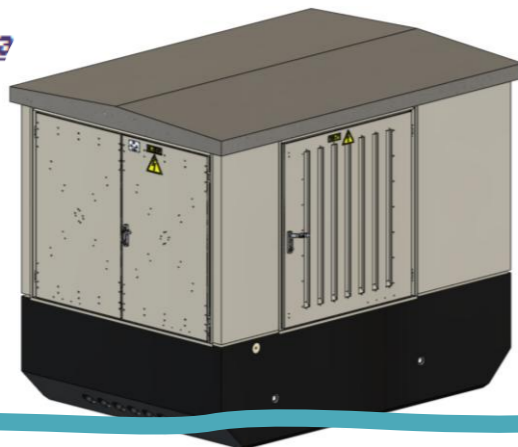
11.02.2026. | [Meža likums \(atmežošana\)](#)

21.01.2026. | [Civillikuma 1091.p.](#) - par ēkas attālumu ($\leq 4m$) līdz zemes vienības robežai

12.01.2026. | [Būvju klasifikācija](#) -

Slēgta tipa ārējās apkalpošanas kompaktā transformatoru apakšstacija (KTA) (tāda, kurā cilvēkam nav paredzēts ieiet) ir iekārta. Atkarībā no elektropārvades līnijas "mēroga" šāda KTA ir:

1. iekārta maģistrālās elektropārvades līnijas sastāvā. Būve ir visa attiecīgā elektropārvades līnija ar lietošanas veida kodu 2214, bet tās sastāvā esošajai KTA (iekārtai) būves galveno lietošanas veidu nenosaka;
2. iekārta vietējās nozīmes elektropārvades būves sastāvā. Būve ir visa attiecīgā elektropārvades līnija ar lietošanas veida kodu 2224, bet tās sastāvā esošajai KTA (iekārtai) būves galveno lietošanas veidu nenosaka.



07.01.2026. | [Būvniecības likums](#) -

07.01.2026. stājas spēkā Saeimas deputātu virzīti grozījumi Būvniecības likuma 1.panta 19.punktā, 17.panta 1.¹ daļā un 19.¹ pantā. Sākot ar šodien jebkura juridiskā persona, kas veic lauksaimniecisko vai zivsaimniecisko darbību, un kooperatīvā sabiedrība (*sk. Kooperatīvo sabiedrību likumu*) var būt būvētājs.

Būvniecības ierosinātājs var būt būvētājs, uzņemoties būvdarbu veicēja pienākumus un atbildību, ja viņš kā:

- 1) **fiziskā persona** būvē, novieto, pārbūvē, atjauno, konservē vai nojauc pirmās grupas ēku vai **otrās grupas vienu vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku vai palīgēku ar kopējo platību līdz 400 kvadrātmetriem**, kā arī ārtelpas labiekārtojuma elementu, **pirmās grupas inženierbūvi** un šīm būvēm nepieciešamos piederumus savas zemes vienības robežās un **ceļu pievienojumus**;
- 2) **fiziskā vai juridiskā persona, kas veic lauksaimniecisko vai zivsaimniecisko darbību, vai kā kooperatīvā sabiedrība būvē**, novieto, pārbūvē, atjauno, konservē vai nojauc **lauksaimniecības nedzīvojamās pirmās vai otrās grupas ēkas vai palīgēkas, kuru apbūves laukums nav lielāks par 800 kvadrātmetriem**, kā arī ārtelpas labiekārtojuma elementus, **pirmās grupas inženierbūvi** un šīm būvēm nepieciešamos piederumus savas zemes vienības robežās un **ceļu pievienojumus**. Šajā punktā noteiktais apbūves laukuma ierobežojums neattiecas uz lauksaimniecības nedzīvojamās otrās grupas rūpnieciski ražotas ēkas būvdarbiem;
- 3) **ārvalsts bruņoto spēku vienība** vai tās uzņēmējs, kas saskaņā ar starptautisku līgumu uzturas Latvijas Republikā, vai Nacionālie bruņotie spēki Aizsardzības ministrijas valdījumā esošajos īpašumos būvē, novieto, pārbūvē, atjauno, konservē vai nojauc **jebkuras būves un ārtelpas labiekārtojuma elementus**.

Ekonomikas ministrija, nepieciešamības gadījumā sadarbībā ar citām institūcijām, izstrādā un pieņem tehniskos noteikumus, kā arī tiesību aktu piemērošanu, realizējot būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju, saskaņā ar Būvniecības likuma 6.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2021. gada 7. septembra noteikumu Nr. 606 "Ministru kabineta kārtības rullis" 199. punktu ir sagatavojuši atsevišķus skaidrojumus par būvniecības jomas jautājumiem. Ceram, ka šie skaidrojumi palīdzēs Jums labāk izprast spēkā esošo regulējumu un labāk to piemērot.

Jaunumi un aktualitātes:

11.03.2026. | 10.03.2026. stājas spēkā [grozījumi](#) MK 15.06.2021. not. Nr.384 "[Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21](#)". Tiek precizēta periodiskās tehniskās apsekošanas kārtība, kā arī tas, kad šāda apsekošana vairs nav nepieciešama. Vairāk info - [grozījumu anotācijā](#)

03.03.2026. | [LBN 202-18](#) - papildināts skaidrojums par vektordatnēm [vienotajam būves reģistrācijas procesam](#).

16.02.2026. | [LBN 202-18 3.punkta skaidrojums](#) - par vektordatnēm [vienotajam būves reģistrācijas procesam](#).



11.02.2026. | [Meža likums \(atmežošana\)](#)

21.01.2026. | Civillikuma 1091.p - [par ēkas attālumu \(<4m\) līdz zemes vienības robežai](#).

12.01.2026. | Būvju klasifikācija -

Slēgta tipa ārējās apkalpošanas kompaktā transformatoru apakšstacija (KTA) (tāda, kurā cilvēkam nav paredzēts ieiet) ir iekārta. Atkarībā no elektropārvades līnijas "mēroga" šāda KTA ir:

1. iekārta maģistrālās elektropārvades līnijas sastāvā. Būve ir visa attiecīgā elektropārvades līnija ar lietošanas veida kodu 2214, bet tās sastāvā esošajai KTA (iekārtai) būves galveno lietošanas veidu nenosaka;
2. iekārta vietējās nozīmes elektropārvades būves sastāvā. Būve ir visa attiecīgā elektropārvades līnija ar lietošanas veida kodu 2224, bet tās sastāvā esošajai KTA (iekārtai) būves galveno lietošanas veidu nenosaka.

07.01.2026. | Būvniecības likums

Skaidrojums par LBN 202-18

LBN 202-18 Būvn. ieceres dok. noform.

Ekonomikas ministrija sniedz skaidrojumu par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2018. gada 28. augusta noteikumiem Nr. 545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana") - turpmāk LBN 202-18.

Punkta Nr.	LBN 202-18 punkts (citāts)	Skaidrojums

<p>a</p> <p>LBN 202-18 punkts (citāts)</p>	<p>Skaidrojums</p>
--	--------------------

Kādas vektordatnes jāpievieno BIS?

Vienotā būves reģistrācijas procesa (VBRP) izpildei vektordatnes (DWG vai DGN) formātā ir nepieciešams:

1. izpildmērījuma plāns;
2. ģenerālplāns, ja tā sagatavošanu paredz būvniecības regulējums (piemēram, pirmās grupas ēkām tas nav nepieciešams);
3. ēkas stāva plāns (visiem stāviem, tajā skaitā antresolstāviem un cita veida starpstāviem, par jumta stāvu u.tml.), ja tā sagatavošanu paredz būvniecības regulējums (piemēram, pirmās grupas ēkām nav nepieciešams).

VBRP izpildei ir nepieciešamas visas minētās vektordatnes.

Kurā brīdī datnes jāpievieno BIS?

Izpildmērījuma, ģenerālplāna un ēkas stāva plāna vektordatnes BIS ir jāpievieno līdz brīdim, kad tiek iesniegts apliecinājums par gatavību būvniecības iecerē nodot ekspluatācijā. Paziņojuma par būvniecību gadījumā tas ir līdz brīdim, kad tiek iesniegts paziņojums par būvdarbu pabeigšanu.

Kādā gadījumā stāva plāns ir nepieciešams?

Stāva plānus un telpu grupas plānus:

1. vajag – otrās* un trešās grupas ēkām [*izņēmums – paskaidrojuma raksta gadījumā otrās grupas palīgēkām un otrās grupas lauksaimniecības ēkām stāva plānus nevajag];
2. nevajag – pirmās grupas ēkām.

Vai dati drīkst būt pretrunīgi?

Ēkas stāva plānam, tāpat kā ģenerālplānam un izpildmērījumam ir jāatbilst faktiskajai situācijai. Tātad, ja būvdarbu gaitā, piemēram, ir veiktas korekcijas iecerē un situācija dabā vairs neatbilst sākotnēji sagatavotajam stāva plānam, tad attiecīgais stāva plāns ir jāprecizē un BIS jāpievieno kā izmaiņu projekts. Tas pats attiecas uz ģenerālplānu – tas ir jāprecizē lai atbilstu faktiskajai situācijai. Starp minētajām datnēm nedrīkst būt būtisku pretrunu.

Vienlaikus, Būvniecības likuma 9.1 panta otra daļa nosaka, ka [atjaunojot, pārbūvējot, restaurējot vai konservējot būvi daļēji, būvnormatīvu tehniskās prasības ir piemērojamas attiecībā uz atjaunojamo, pārbūvējamo, restaurējamo un konservējamo daļu". Būvniecības likuma 9.1 panta otrajā daļā noteiktā kārtība ir piemērojama arī LBN 202-18 3. punkta piemērošanā. Tas nozīmē, ka, ja būvniecības regulējums paredz stāva plāna sagatavošanu, tad:

1. jaunas ēkas būvniecības gadījumā ēkas stāva plānam pilnā apjomā ir jābūt PDF un arī vektordatnes (DWG vai DGN) formātā;
2. izmaiņu (pārbūves) gadījumā vektordatnes (DWG vai DGN) formātā ir jābūt vismaz tai ēkas vai telpu grupas daļai, kas tiek pārbūvēta. Stāva plāna vai telpu grupas plāna saturam ir jābūt tādām, lai no tā ir skaidri saprotams izmaiņu tvērums un attiecīgo izmaiņu atrašanās vieta konkrētajā plānā. Plāna daļu, kas ir ārpus izmaiņu (pārbūves) tvēruma, ir pieļaujams nenoformēt vektordatu formātā, piemēram, attiecīgo (nemainīgo) informāciju nodrošinot ar PDF, JPG vai citu datni kā referenci. Šādā gadījumā attiecīgā vektordatne jānoformē tā, lai tā būtu skatāma tikai kopā ar attiecīgo references failu. Kā references fails var būt arī VZD izsniegts stāva plāns vai telpu grupas plāns vektordatnes formātā.

Vai visi plāni par būves (ēkas un inženierbūves) novietojumu ir jābūt vektordatnē?

Ja būvniecības regulējums neparedz ģenerālplāna sagatavošanu, tad, piemēram, situācijas plāna vai būvju situācijas plāna ar informāciju par būves plānoto novietojumu iesniegšana vektordatnes formātā nav obligāta.

LBN 202-18 3. punkts nosaka, konkrētus dokumentus, tajā skaitā ģenerālplānu, kas BIS ir jāpievieno gan PDF formātā, gan vektordatnes (DWG vai DGN) formātā. Ģenerālplāna sagatavošanas nepieciešamību nosaka, piemēram, Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" (turpmāk – EBN) 24.4.1., 24.12., 26.2., 26.12, 71.1.5., 72.1.5. apakšpunkts. Ģenerālplāns ir otrās grupas ēkas un trešās grupas ēkas būvprojekta sastāvdaļa. Ģenerālplāns noteiktās situācijās ir arī paskaidrojuma raksta sastāvdaļa. Būvniecības regulējums neparedz ģenerālplāna obligātu sagatavošanu, piemēram, pirmās grupas dzīvojamās ēkas, palīgēkas vai lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas un mazēkas jaunai būvniecībai, proti, gadījumos, kad izmanto paziņojumu par būvniecību.

Prasība par vektordatnes (DWG vai DGN) formāta obligātu piemērošanu nav attiecināma uz situācijas plānu un būvju situācijas plānu (sk., piemēram, EBN 22.3., 23.2.2., 23.4.1. apakšpunktus).

Vai izmaiņu gadījumā jāskata būvju kadastrālās uzmērīšanas (turpmāk - BKU) lieta vai VZD rīcībā esošie ēkas stāva plāni (vektordatnes)?

"Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta" (līdz 2006.gadam saukta par "Ēkas tehniskās inventarizācijas lieta") var nesaturēt aktuālāko VZD rīcībā esošo grafisko informāciju par ēkas telpām. Tas tādēļ, ka paziņojuma par būvniecību un paskaidrojuma raksta apliecinājuma kartes u.c. būvniecības procesu gadījumos no 2023.gada 28.janvāra[4] kadastra dati varēja būt aktualizēti no datiem un datnēm BIS, proti, bez VZD veiktas telpu uzmērīšanas un bez BKU lietas izgatavošanas. Tātad, ja ir realizēta kaut viena šāda būvniecības iecere, pēdējā BKU lieta nav aktuālākais stāva plāna informācijas avots, jo VZD rīcībā par šo ēku ir par BKU lietu vēl aktuālāks stāva plāns vektordatnē.

Vai, kādos gadījumos un kā var iegūt VZD rīcībā esošos stāva plānus vektordatnē?

VZD no 2007. gada 1. maija ēkas stāva plānus un no tā izgatavotos telpu grupas plānus izgatavo un aktualizē tikai vektordatu (DGN) formātā, līdz ar to, no VZD ir iespējams saņemt šo plānu vektordatnes. Minēto datņu izsniegšana ir VZD maksas pakalpojums. VZD tīmekļvietnē sadaļā Pakalpojumi var iepazīties ar pakalpojuma aprakstu Būves stāva plāna vai telpu grupas plāna saņemšana vektordatu formātā. Vektordatnes var saņemt būves vai telpu grupas (piemēram, dzīvokļa) īpašnieks vai tā pilnvarotā persona vai jebkura cita persona, norādot pamatojumu informācijas saņemšanai un informācijas izmantošanas mērķi;

VZD līdz 2007. gada 1. maijam stāva plānu un telpu grupas plānus gatavoja papīra formātā, kas pašlaik ir VZD arhīvā. Šos plānus no VZD arhīva ir iespējams saņemt PDF formātā. Dokumentu izsniegšana no VZD arhīva ir VZD maksas pakalpojums. VZD tīmekļvietnes sadaļā Pakalpojumi-> var iepazīties ar pakalpojuma aprakstu Informācija no arhīva materiāliem. Minētos stāva plānus VZD var arī sagatavot (pārzīmēt) vektordatu formātā. Arī šis ir VZD sniegts maksas pakalpojums, ar kura aprakstu var iepazīties VZD tīmekļvietnes sadaļā Pakalpojumi-> Būves vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošana.

Būvniecības ieceres dokumentācijas teksta un grafiskās datnes būvniecības informācijas sistēmā augšupielādē portatīvā dokumenta (PDF) formātā, bet ģenerālplānu, savietoto demontējamo ārējo inženiertīklu plānu, savietoto projektējamo ārējo inženiertīklu plānu, situācijas plānu, novietnes plānu un novietojuma plānu augšupielādē PDF vai GeoPDF formātā. [Būvniecības likuma 14. panta](#) 1.4 daļā noteiktajā vienotajā būves reģistrācijas procesā ģenerālplāna, kā arī ēkas stāva plāna un telpu grupas plāna grafisko datni dublē vektordatu (DWG vai DGN) formātā. Citas datnes var augšupielādēt būvniecības informācijas sistēmā jebkurā formātā.

(MK [16.12.2025.](#) noteikumu Nr. 762 redakcijā)

Skaitām būves:

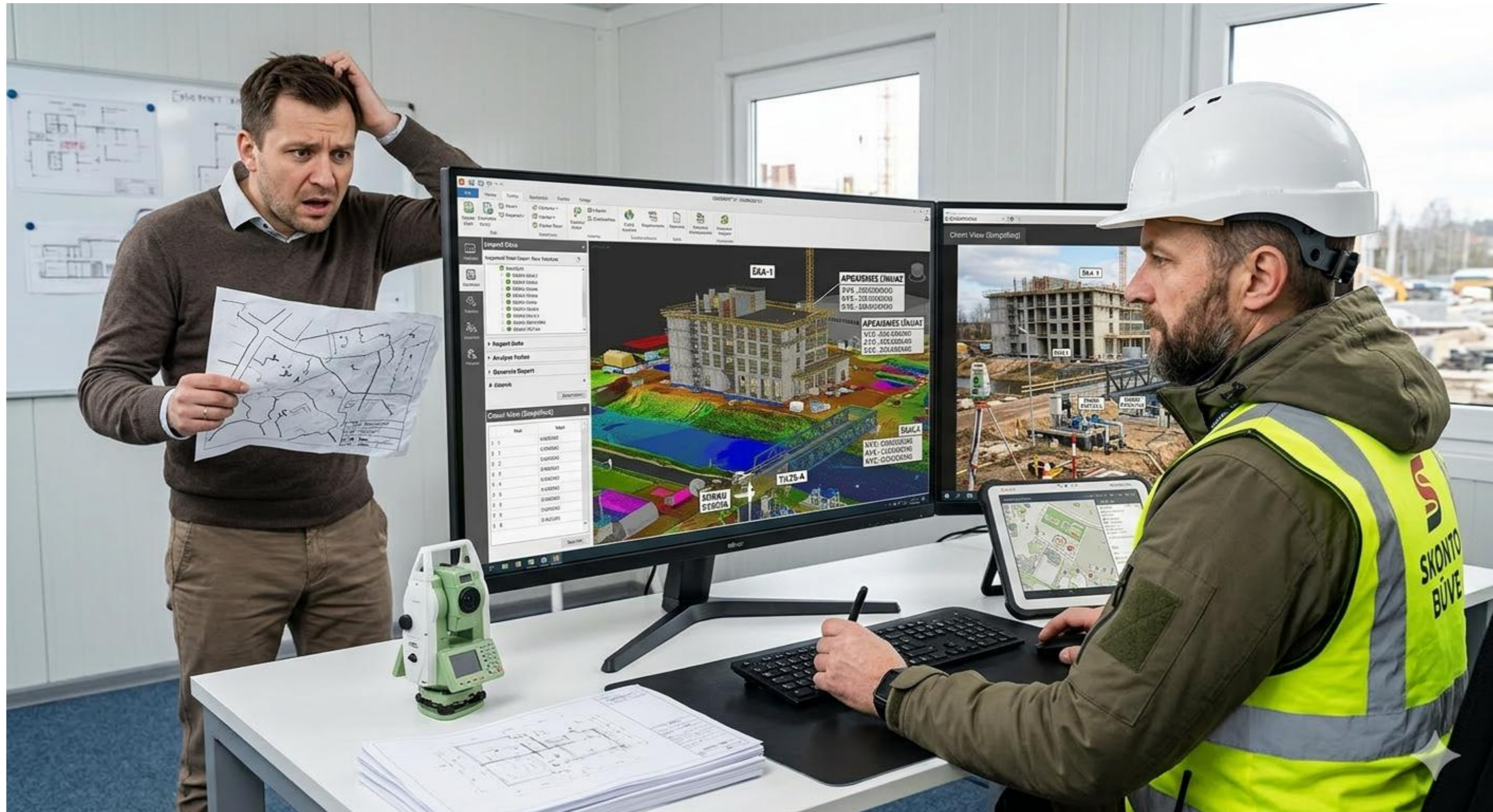


Skaitām būves:



Izpildmērījumu pievienošana BIS:

Izpildmērījumu pievienošana BIS:







Ekonomikas ministrija

Paldies par uzmanību

 @EM_gov_lv,

   /ekonomikasministrija

 www.em.gov.lv

 Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, Latvija

 +371 67013100

 pasts@em.gov.lv