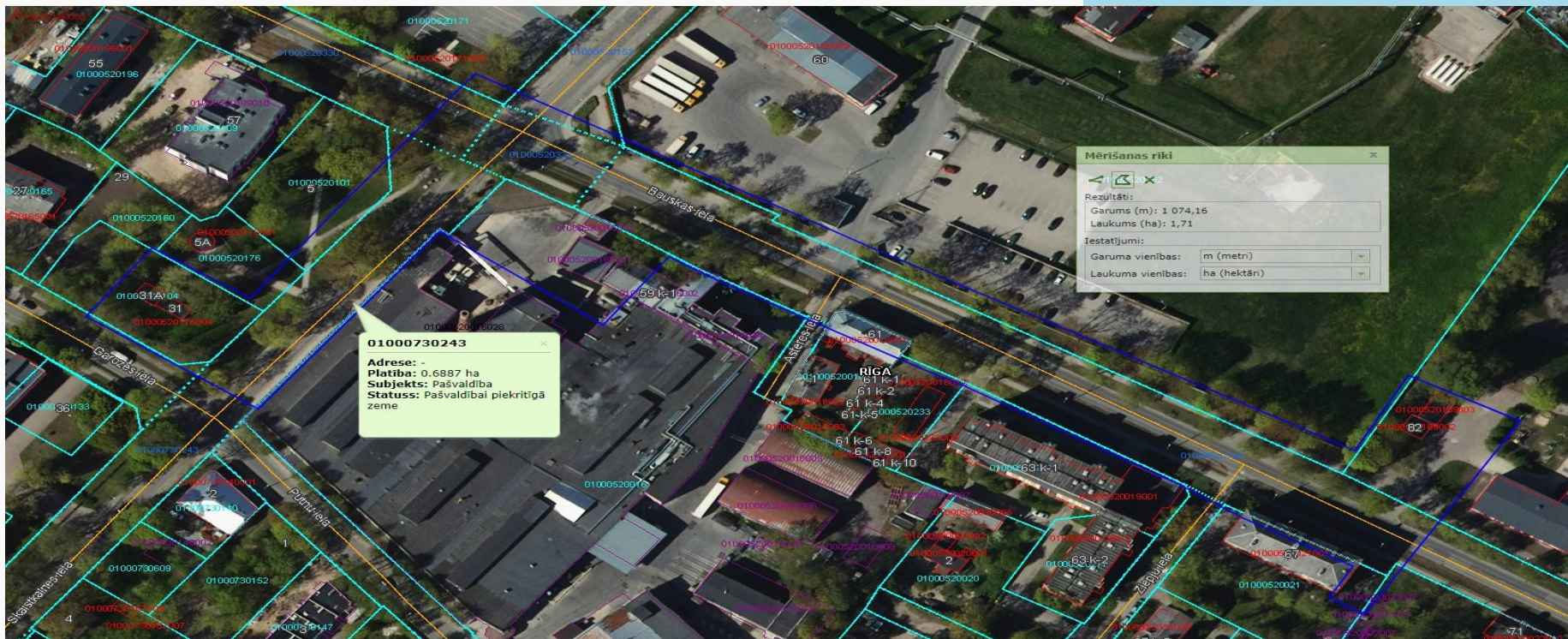


Būvdarbu tāmes sagatavošana

Māris Vuškāns
SIA FIMA
Inženiertehnisko tīklu galvenais tāmētājs



Cik darba stundas iztērēsiet izstrādājot topogrāfiju šādam apjomam?





Cik darba stundas iztērēsiet izstrādājot topogrāfiju šādam apjomam?



**Cik izmaksā viens klasisks izbrauciens
(sagatavot datus, aizbraukt, nospraust
dabā dažus punktus, 1-3 darba stundas)?**

LR Likumdošana

Prasību kopsavilkums būvdarbu tāmēšanai Latvijā, balstīts uz:

- MK noteikumi Nr. 239 – LBN 501-17
 - Apraksta/regulē būvizmaksu noteikšanas kārtību (darba likme, mehānismi, virsizdevisumi, utt.)
- Būvniecības likums
 - definē būvniecības dalībniekus, būvniecības principus, utt.
- MK noteikumi Nr. 500 – Vispārīgie būvnoteikumi
 - Apraksta/nosaka būves veidus, terminus, būvniecības procesa kārtību, utt.,

1. Tāmes mērķis un pielietojums

Tāme ir dokuments, kurā:

- nosaka plānotās būvdarbu izmaksas,
- pamato finanšu nepieciešamību,
- strukturē izmaksas pa pozīcijām,
- izmanto līguma cenas noteikšanai vai iepirkumam.
- Atbilstība LBN 501-17 (Publiskajos iepirkumos tāmei jābūt sagatavotai atbilstoši LBN 501-17)

2. Būvizmaksu struktūra

2.1. Tiešās izmaksas

- Darbaspēks (algas + nodokļi)
- Materiāli
- Mehānismi
- Transporta izmaksas
- Apakšuzņēmēju darbi

2.2. Netiešās izmaksas

- Būvlaukuma uzturēšana
- Vadības un administrācijas izmaksas
- Darba drošība
- Pagaidu būves
- Apdrošināšanas polises, CTA, PCTA, CAR, utt.

2.3. Papildus ekonomika/izmaksas

- Vispārējie izdevumi
- Peļņa



3. Tāmes forma un struktūra

- Objekts, pasūtītājs
- Darbu saraksts pa sadaļām
- Mērvienības, apjomi
- Vienības cena, kopsumma
- Kopsavilkums, kopējā summa

4. Darbu klasifikācija

Tāme jāstrukturē loģiski un secīgi:

- Sagatavošana
- Zemes darbi
- Pamati
- Konstrukcijas
- Inženiertīkli
- Apdare
- Labiekārtošana

5. Cenu veidošana

- Tirgus cenas
- Darbaspēka likmes
- Materiālu piegāde
- Mehānismu izmaksas
- PVN atdalīšana

6. Tāmes veidi

- Aplēse – tiek veikta projekta tapšanas stadijā, piemēram, pieņemot vidējo cena par 1m²
- Budžeta tāme – tiek izmantots sīču projekts vai līdzvērtīgs materiāls ar vairāk vai mazāk detalizētu darbu un materiālu aprakstu.
- Tāme – tradicionālā izpratnē detalizēts izmaksu aprēķins, kurš ir sadalīts pa darbu, materiālu un konstrukciju veidiem.



7. Obligātie principi

- Pārbaudāmība
- Mērvienības
- Apjomi no projekta
- Normatīvu ievērošana

8. Īpaši svarīgi publiskajos iepirkumos

- Nedrīkst mainīt tehnisko specifikāciju
- Jāaizpilda visas pozīcijas
- Aizliegts apvienot vairākas pozīcijas vienā bez pamatojuma
- Jāievēro pasūtītāja dotā tāmes forma

9. PVN piemērošana

Tāmes kopsummā vai kopsavilkumā norāda:

- Summa bez PVN
- PVN atsevišķi
- Summa ar PVN

10. Ģeodēzista/topogrāfa tāme

10.1. Tāmes pozīcijas

- Sagatavošanās darbi
- Lauka darbi
- Kamerālie darbi (shēmas, dokumentācija)
- Saskaņošana
- Neparedzētie izdevumi
- Mehānismu izmaksas (ģeodēzisko instrumentu amortizācija, sertifikāta uzturēšana, programmatūras izmaksas, apdrošināšana, transports)
- PVN

10.2. Cenu noteikšana

- Platība
- Sarežģītība
- Laika patēriņš
- Attālums
- Objekta specifika



Paldies par
uzmanību un....

**Topogrāfijas tāmes
sastādīšana EXCEL vietnē →**

